

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
15.09.2020. DO 21.12.2020.**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-118/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza NAVAM d.o.o. u stečaju, (ranije NAVAM d.o.o., Lošinjskih pomoraca 8,
Mali Lošinj, OIB: 34152144231) Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, OIB: 52014161543

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

A) U tijeku ovog stečajnog postupka **unovčene su sve nekretnine** stečajnog dužnika, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, zk.ul.br. 2271, k.o. Mali Lošinj – grad, zk.č.br. 2283, u naravi kuća površine 76 m², zgrada površine 1000 m², dvor površine 175 m², i to redom kako slijedi:

NEKRETNINA	PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O DOSUDI	IZNOS UNOVČENJA (kn)	ZAKLJUČAK O PREDAJI U POSJED
12. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. parkirno mjesto u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 12,00 m ² , u diobenom elaboratu označeno oznakom G-12 i mrežastim rasterom zelene boje	DA, 26.02.2020	101.500,00	27.10.2020
16. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 1. parkirno mjesto u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 12,00 m ² , u diobenom elaboratu označeno oznakom G-16 i saćastim rasterom ružičaste boje	DA, 26.02.2020	74.500,00	27.10.2020
- 17. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. parkirno mjesto u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 12,00 m ² , u diobenom elaboratu označeno	DA, 26.02.2020	74.500,00	27.10.2020

oznakom G-17 i mrežastim rasterom sive boje			
<p>- 26. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)</p> <p>1. parkirno mjesto u podrumu – garaži zgrade ukupne površine 12,00 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom G-26 i mrežastim rasterom plave boje</p>	DA, 26.02.2020.	101.500,00	27.10.2020
<p>- 45. Suvlasnički dio: 48/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)</p> <p>1. stan na prvom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dva predprostora, dvije kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, spremišta i dvije sobe, ukupne površine 76,80 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-1.4. i okomitim rasterom plave boje, uz pripadak: lođa ukupne površine 4,50 m²</p>	DA, 17.04.2020.	666.000,00	23.10.2020
<p>- 52. Suvlasnički dio: 36/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)</p> <p>1. stan na drugom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i sobe, ukupne površine 50,10 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2.1. i ciglastim rasterom plave boje, uz pripadak: natkrivena terasa ukupne površine 20,90 m²</p>	DA, 17.04.2020.	837.500,00	23.10.2020.
<p>- 60. Suvlasnički dio: 28/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)</p> <p>1. stan u potkrovlju zgrade koji se sastoji od predprostora, hodnika, kupaone, dva spremišta, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom i sobe, ukupne površine 45,75 m², u diobenom elaboratu označeno</p>	DA, 17.04.2020	606.000,00	23.10.2020.

oznakom S-2.9. i ciglastim rasterom plave boje			
UKUPNO UNOVČENO:		2.461.500,00	

B) Za sve gornje nekretnine održano je ročište radi diobe kupovnine na dan 02.12.2020. godine.

Stečajni upravitelj je sudu dostavio prijedlog namirenja sa specifikacijom troškova unovčenja za svaku nekretninu kako slijedi:

Vjerovnik	Postignuta cijena – unovčeni iznos	Trošak u postotku	Alikvotni dio troška članak 254. stavak 3. SZ	Namirenje u iznosu (kn)
Nekretnina E-12 , razlučni vjerovnik Fil-adria turist d.o.o.	101.500,00	4,00 %	11.403,10	90.096,90
Nekretnina E-16 , razlučni vjerovnik Hal d.o.o.	74.500,00 kn	3,00 %	8.552,33	65.947,67
Nekretnina E-17 , razlučni vjerovnik Hal d.o.o.	74.500,00	3,00 %	8.552,33	65.947,67
Nekretnina E-26 , razlučni vjerovnik Fil-adria turist d.o.o.	101.500,00	4,00 %	11.403,10	90.096,90
Nekretnina E-45 , razlučni vjerovnik Fil-adria turist d.o.o.	666.000,00	27,00 %	76.970,95	589.029,05
Nekretnina E-52 , razlučni vjerovnik Fil-adria turist d.o.o.	837.500,00	34,00 %	96.926,38	740.573,62
Nekretnina E-60 , razlučni vjerovnik Fil-adria turist d.o.o.	606.000,00	25,00 %	71.269,40	534.730,60
Ukupno:	2.461.500,00 kn	100,00%	285.077,60 kn	2.176.422,40

Na ročištima za diobu, sva održana dana 02.12.2020., sud je utvrdio gore navedene **troškove unovčenja** sukladno čl. 254.st.3. u odnosu na svaku pojedinu nekretninu te **niti jedan razlučni vjerovnik koji se namiruje iz postignute kupovnine nije prigovorio osnovi i visini istih tako da se isti trebaju smatrati utvrđenim.**

Utvrđeni troškovi temeljem članka 254.st.3 Stečajnog zakona su slijedeći

Troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	Iznos troška
Nagrada	217.477,88 kn
Hep električna energija, dug od 1.mj.do 9.mj. 2020,	3.324,48 kn
Hep električna energija dug 2018 i 2019 g, rješ. o ovrsi Ovr-14607/19 i Ovr-20180/19	3.207,05 kn
Hep električna energija dug 2019, rješ.o ovrsi Ovr-15277/19	5.950,19 kn
Računovodstvene usluge 800,00 kn /mj + PDV= 1.000 kn x 34 mj	34.000,00 kn

Procjena nekretnina	5.500,00 kn
Putni troškovi	3.818,00 kn
Trošak FINA objava prodaje	9.200,00 kn
Bankarske naknade	2.600,00 kn
Ukupno:	285.077,60 kn

U odnosu na nekretnine **E-16, E-17, E-45 i E 52 nema prigovora** razlučnih vjerovnika koji se namiruju niti drugih vjerovnika u pogledu iznosa namirenja razlučnog vjerovnika Fil-adria turist d.o.o. (E-45 i E-52) odnosno razlučnog vjerovnika Hal d.o.o. (E-16 i E 17) stoga se predlaže donijeti rješenje o namirenju.

U odnosu na ostale nekretnine **E-12, , E-26 i E-60** stečajni vjerovnik Hal d.o.o. koji se ne namiruje (u odnosu na navedene etaže nije razlučni vjerovnik prvog reda namirenja) prigovorio je iznosu namirenja razlučnog vjerovnika koji se namiruje, Fil-adria turist d.o.o. na način da je osporio tražbinu istog.

C) Predlaže se naslovnom sudu donijeti rješenja kao gore te postignute iznose kupovnine uplatiti na račun stečajnog dužnika.

Na žiro račun dužnika nisu vršene uplate, a stanje računa na dan 21.12.2020. iznosi 0,00 kuna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon provođenja gornjeg, izvršiti će se dioba postignutih iznosa kupovnine u visini 2.461.500,00 kuna vjerovnicima stečajne mase i razlučnim vjerovnicima s pravom namirenja.

III. PRIJEDLOZI ODLUKA

Kao gore opisano.

Mjesto i datum
U Zagrebu, dana 21.12.2020.

Stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković